

IDENTIFICACIÓN

PAM-PD.2 (83)

BARRIO

PEDRIZAS

HOJA

17-24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior UA-C.19 "El Ejido"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

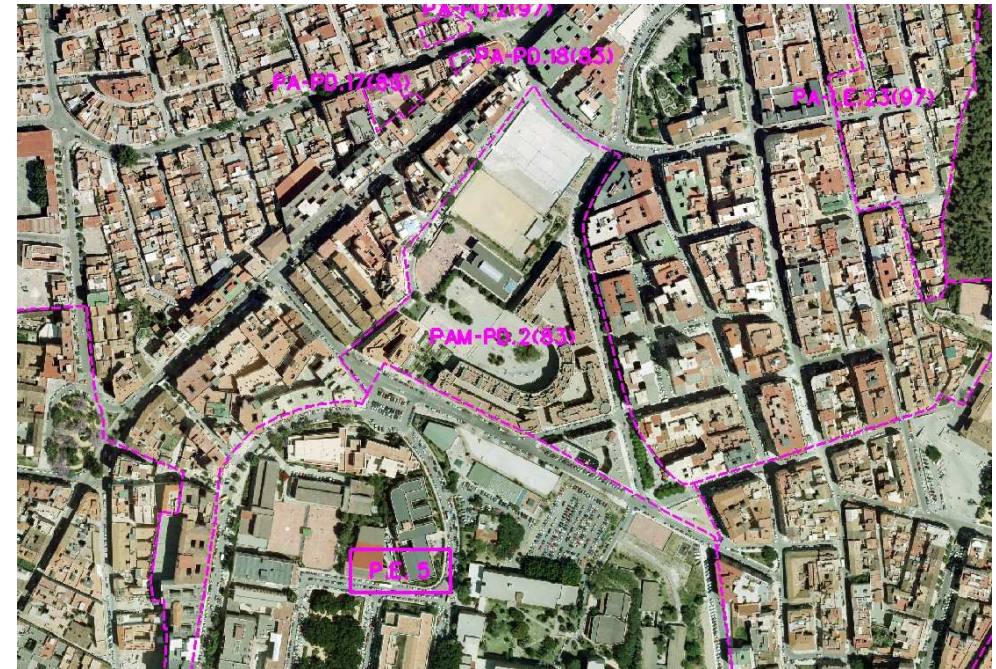
Plan Especial de Reforma Interior UA-C.19 "El Ejido". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación por Cooperación. Aprobación Definitiva: 24-10-94

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: MC-1 (PR)

2.- Cesiones:

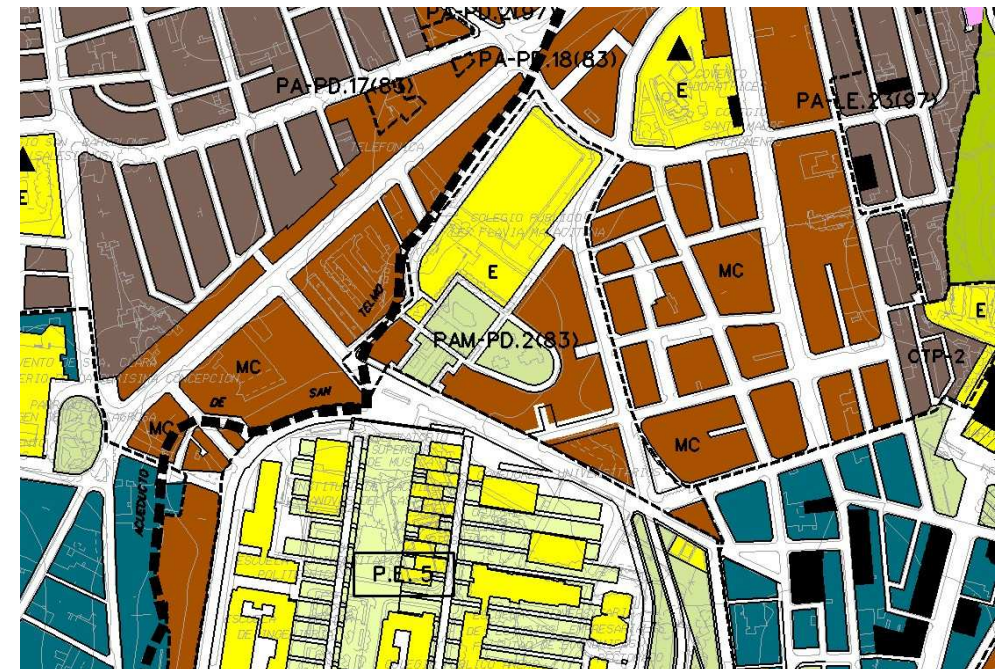
Verde:	7.510'10 m ² s
Deportivo:	8.292'00 m ² s
Educativo:	3.356'00 m ² s
Social/Cultural:	256'00 m ² s
Viario:	13.382'00 m ² s

3.- Estudio de Alineaciones.

4.- Será preciso Texto Refundido en su caso, si así lo indicara el estudio de alineaciones.

5.- Se trata de una actuación pública EPSA-AYTO.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	41.809,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,75
EDIFICABILIDAD TOTAL:	31.545,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,75 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	28.390,50 m ² t	Excesos:	